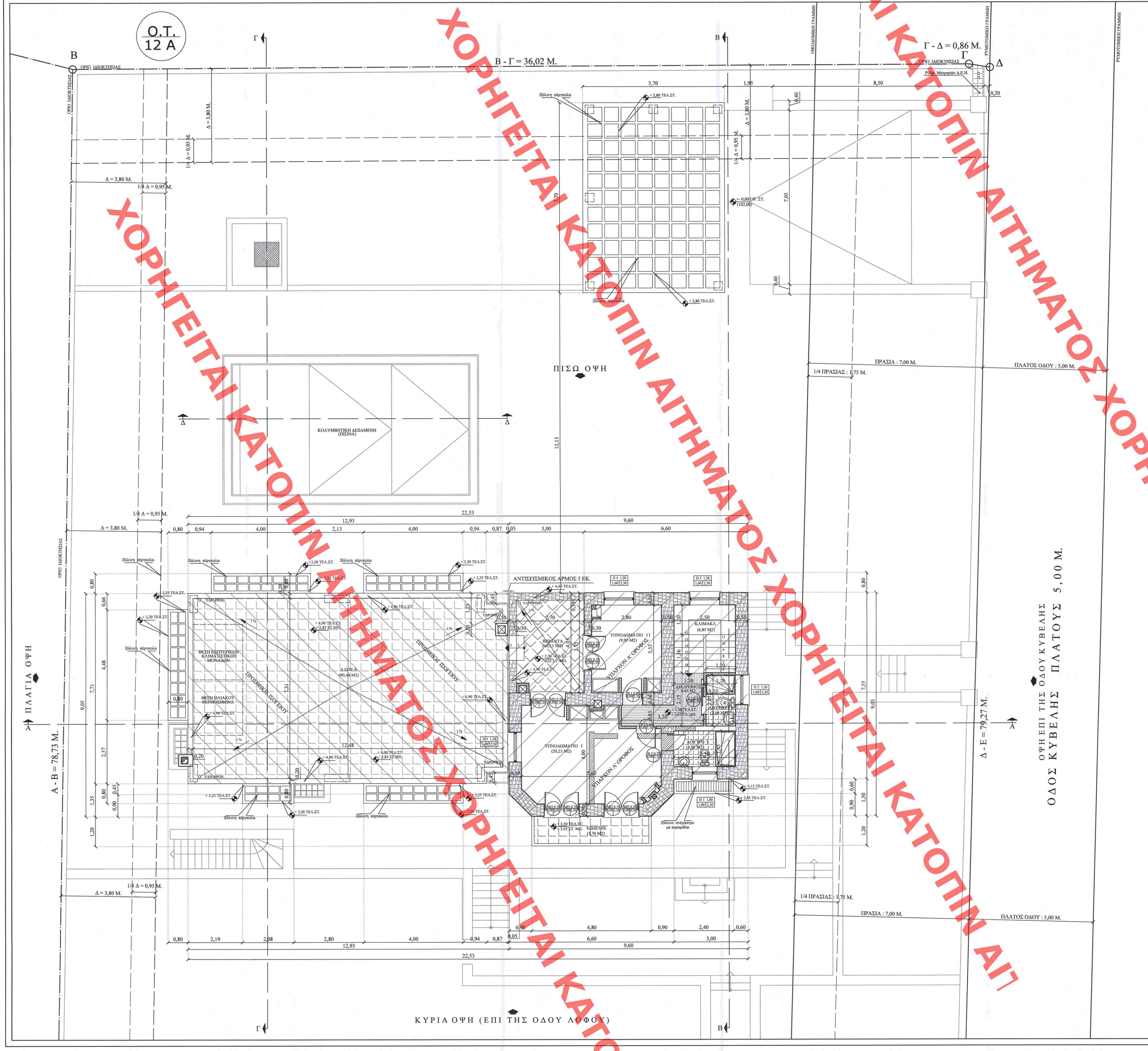
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ: 1. ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ 2. ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ 3. ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ
- ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ: 1. ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ 2. ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ 3. ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ
- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ
- ΝΕΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
- ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
- ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
- ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
- ΣΤΑΘΜΗ
- ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)		ΑΝΟΙΓΜΑ (Τ.Μ.)	1/10 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
01.	ΚΛΙΜΑΚΑ	6,850	11,480	1,560	1,148 < 1,560
02.	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	4,630			
03.	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ Ι	20,230		8,000	2,023 < 8,000
04.	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ ΙΙ	9,950		4,780	0,995 < 4,780
05.	ΛΟΥΤΡΟ Ι	3,630		1,300	0,363 < 1,300
06.	ΛΟΥΤΡΟ ΙΙ	3,000		1,560	0,300 < 1,560

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
{ (9,60 X 7,55) + (6,60 X 0,60) + [(6,60 + 4,80) / 2] X 0,90 } - (3,00 X 4,05) = (72,48 + 3,96 + 5,13) - 12,15 = 81,57 - 12,15 = 69,42 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
(4,80 X 1,20) = 5,76 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
(3,00 X 4,05) = 12,15 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
(2,40 X 0,40) = 1,44 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
(12,93 X 7,71) = 99,69 M2
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
ΤΜΗΜΑ 1 : 69,42 M2 - (3,00 X 7,55) = 69,42 - 22,65 = 46,77 M2 X 3,50 M.) = 163,70 M3 [1]
ΤΜΗΜΑ 2 : (3,00 X 7,55) = 22,65 M2 X 2,45 M. = 55,49 M3 [2]
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟ 1955 :
[1] + [2] = 163,70 + 55,49 = 219,19 M3 (ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ)

Ο εξώστης δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 β.
Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 α.
Στον Όγκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ.103159/3825/16-12-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 4/10/2021 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΖΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 13.10.2021 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την πράξη 252
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΟΚΚΟΤΑΝΝΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΒΡΟΤΣΟΣ & συνεργάτες
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 57 & ΧΛΟΗΣ - ΑΡΤΕΜΙΣ 19016
ΤΗΛ. : 22940 - 84430 ΦΑΞ : 84117 e - mail : vrogiv@HOL.gr

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. : 1846 / 2009 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΣΙΝΑΣ - ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΕΝΔΡΩΝ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ αρ. 10 & ΚΥΒΕΛΗΣ Ο.Τ. : 12 Α ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΚΑΛΗΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Α 01 / 2021
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΤΣΟΣ Αρχιτέκτων & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.05.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ & ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΡΟΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ	